



**Variante 1**

Teilfläche 1 zu Backbergstrasse ist 1197 qm groß. mit 0,4 GRZ kann man auf diese Fläche 478,8 qm Bebauungsfläche erhalten. Unser Entwurf nimmt 434,54 qm in Anspruch mit Rücksicht auf die Abstandsflächen und vorhandene Vegetation. Bei einem 3 Geschossigen Bau hätten wir 1303,62 qm Bruttofläche und ca. 1042,89 qm Nettofläche. Hierbei wäre im innenliegenden Bereich des Grundstücks eine Staffel geschoss in etwa 100 qm auch möglich